

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pengadaan Barang Dan Jasa b. Alamat Pokja Pemilihan: Jalan Universitas No. 46 Kampus Padang Bulan Medan c. Website USU: www.usu.ac.id d. Website LPSE USU: https://lpse.usu.ac.id/eproc4
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara). b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Gedung Internasional Lounge (Student Centre USU) diperuntukkan sebagai tempat yang mewadahi kegiatan Pelayanan Mahasiswa yang terdiri dari 5 fungsi yaitu : 1. Unit Layanan Terpadu (ULT) 2. Kantor Urusan International (KUI) 3. Mental Health Centre 4. Pencegahan dan Penanganan Kekerasan Seksual (PPKS) 5. Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi (PPID) Gedung Internasional Lounge (Student Centre USU) terdiri dari 1 lantai yang nantinya akan dikelola oleh 1 (satu) manajemen gedung. c. Lokasi pekerjaan: Jalan Universitas Kampus USU, Padang Bulan Kec. Medan Baru, Kota Medan
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: NON-PNBP USU Tahun Anggaran 2024. 2. Pagu Anggaran: Rp.7.870.214.130,- (tujuh miliar delapan ratus tujuh puluh juta dua ratus empat belas ribu seratus tiga puluh rupiah).

		3- Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 7.470.000.000,- (tujuh miliar empat ratus tujuh puluh juta rupiah).																																														
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ [Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]																																														
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><th>No.</th><th>Pekerjaan Utama</th></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst.</td><td>_____</td></tr></table> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No.</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah minimum</th></tr><tr><td>1.</td><td>Light Truck</td><td>3000 – 4000 cc</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>2.</td><td>Pickup</td><td>2 Ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>3.</td><td>Concrete Mixer</td><td>0,5 m2</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>4.</td><td>Excavator</td><td>35 - 50 HP</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>5.</td><td>Scaffolding</td><td>-</td><td>20 set</td></tr><tr><td>6.</td><td>Theodolite</td><td>Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 bulan</td><td>1 unit</td></tr></table> Dengan melampirkan Bukti Kepemilikan/ Perjanjian Sewa Beli/ Perjanjian Sewa dengan melampirkan bukti kepemilikan dari pemberi sewa. 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No.</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>2</td><td>Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td><td>3 0</td><td>Ahli Muda K3 Konstruksi Atau Ahli Madya K3 Kontruksi</td></tr></table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah minimum	1.	Light Truck	3000 – 4000 cc	2 Unit	2.	Pickup	2 Ton	1 Unit	3.	Concrete Mixer	0,5 m2	2 Unit	4.	Excavator	35 - 50 HP	1 Unit	5.	Scaffolding	-	20 set	6.	Theodolite	Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 bulan	1 unit	No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	2	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 0	Ahli Muda K3 Konstruksi Atau Ahli Madya K3 Kontruksi
No.	Pekerjaan Utama																																															
1.	_____																																															
Dst.	_____																																															
No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah minimum																																													
1.	Light Truck	3000 – 4000 cc	2 Unit																																													
2.	Pickup	2 Ton	1 Unit																																													
3.	Concrete Mixer	0,5 m2	2 Unit																																													
4.	Excavator	35 - 50 HP	1 Unit																																													
5.	Scaffolding	-	20 set																																													
6.	Theodolite	Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 bulan	1 unit																																													
No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																													
1	Pelaksana	2	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya																																													
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 0	Ahli Muda K3 Konstruksi Atau Ahli Madya K3 Kontruksi																																													

		Dengan melampirkan Daftar Riwayat Hidup/ Referensi Kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Sertifikat Kompetensi Kerja, KTP dan NPWP dari Personel Manajerial yang ditawarkan dan dibuktikan pada saat rapat persiapan penunjukan penyedia. 4. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini : <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit</td><td>Pekerja terluka terkena material. Pekerja menghirup debu/ percikan material.</td></tr></table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	Pekerja terluka terkena material. Pekerja menghirup debu/ percikan material.
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1.	Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	Pekerja terluka terkena material. Pekerja menghirup debu/ percikan material.						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara : angsuran (termijn) yang didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan.						
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp.224.100.000,- (dua ratus dua puluh empat juta seratus ribu rupiah) atau sebesar 3% dari HPS. b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran hingga perkiraan penandatanganan kontrak. c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Universitas Sumatera Utara.						
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: Rektor Universitas Sumatera Utara.						
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Universitas Sumatera Utara.						
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 2% dari HPS.						

	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Universitas Sumatera Utara.